



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός και κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζώνη- Ψάρι- Άνω Καλύβια Σύρνας του Ν. Αρκαδίας. 1
- Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Λίμνης Μαντινείας Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπουζανεία Κοινότητας Ριζών του Ν. Αρκαδίας. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γερολιμένα Ν. Λακωνίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 250 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός και κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζώνη- Ψάρι- Άνω Καλύβια Σύρνας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατήγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την υπ' αριθ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 6/19.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζώνη- Ψάρι (Παλαμαρίου)- Άνω Καλύβια (Σύρνας) του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ζώνη- Ψάρι- Άνω Καλύβια, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Ζώνη - Ψάρι - Άνω Καλύβια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχρίμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

. ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΣ
ΟΡΙΣΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**
Ψάριον (Ποταμός Παλαμρίου)

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

12115202

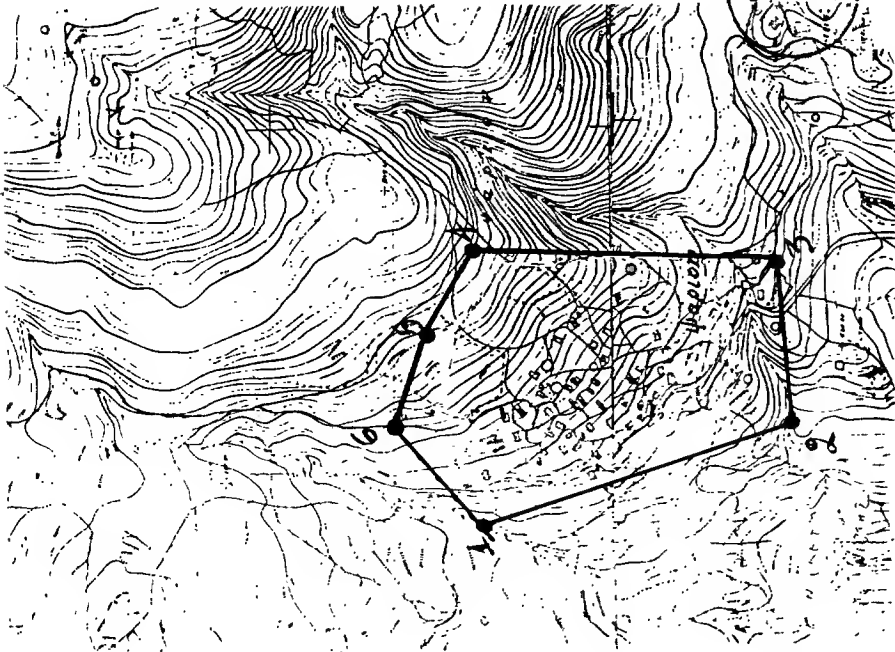
| | | | |
|-----|-----------|----------|----------|
| 1. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 2. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 3. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 4. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 5. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 6. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 7. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 8. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 9. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 10. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 11. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| 12. | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΠΡΟΤΥΠΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΔΟΚ. — ΔΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΙΕΑ. —
ΣΥΝΟΛΟ ΙΕΑ. —
ΠΟΣΟΤΟ — %

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Συνολικά: 50000-10000/100

ΚΑ. 11.000
ΠΗΧΕ 30-11-24

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



| | |
|----------|-----------|
| ΑΡ. ΕΓΧΕ | 12115202 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΨΑΡΙΟΝ |
| ΣΥΝΟΛΟ 4 | ΠΑΛΑΜΡΙΟΥ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|---------------------------|----|---|----|---|----|---------|
| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ι | Ε | Σ |
| Α1 | Μεταστάσεις | Α2 | Παραστάσεις ή Τεχνικές | Α3 | + | Α4 | Οικιακή παραγωγή αυτοπαραγόμενες τεχνικές | Α5 | Αδελφοί |
| Β1 | Αξιοποίηση | Β2 | Ειδιοκτησία | Β3 | + | Β4 | Αδελφοί | Β5 | Αδελφοί |
| Γ1 | Αυτοπαραγωγή | Γ2 | Σταθμός | Γ3 | + | Γ4 | Αδελφοί | Γ5 | Αδελφοί |
| Δ1 | Συνεργασία | Δ2 | Διεύθυνση | Δ3 | + | Δ4 | Αδελφοί | Δ5 | Αδελφοί |
| Ε1 | Αδελφοί | Ε2 | Ηλεκτρονική | Ε3 | + | Ε4 | Αδελφοί | Ε5 | Αδελφοί |
| 68 | 108 | 50,02 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Επικρατούς μέσους αεροπλάνους
Επικρατούς μέσους αεροπλάνους
Επικρατούς μέσους αεροπλάνους

Αριθ. 2797

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Λίμνης Μαντινείας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τη με αρ. 758 ΕΠΑ/7.11.86 απόφασή μας για καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λίμνης Ν. Αρκαδίας.

3) Τη με αρ. 37/20.6.87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Λίμνης.

(2)

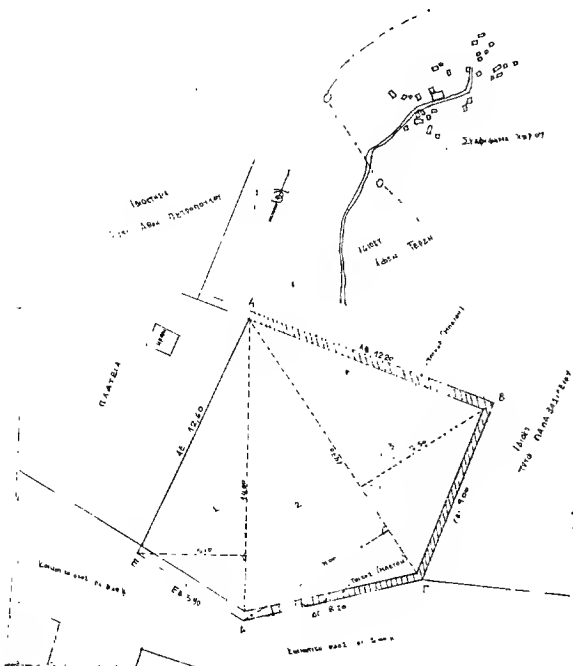
4) Τη με αρ. 49/87 γνωμοδότηση του Συμβ. ΧΟΠ Ν. Αρκαδίας (πρακτικό Νο 5- θέμα 4ο).

5) Τις διατάξεις του αρ. 183/85 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο που φαίνεται στο από 20.5.87 διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας και που συνοδεύει την παρούσα υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΟΜ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Σύμφωνα με το άρθρο 133Α - 25 2/82 προκειμένου να διατηρηθεί το χώρο για την ανέγερση του καταστήματος, ορίζονται τα όρια του χώρου ως εξής:
Εμβαδόν 5000
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²

Εμβαδόν οικοπέδου του Στοιχείου
ΑΒΓΔΕ Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²
Εμβαδόν 1000 - 1000 60 = 100,00 m²

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
Διευκρινίζεται ότι τα όρια του χώρου ορίζονται σύμφωνα με το Στοιχείο ΑΒΓΔΕ και σύμφωνα με το Στοιχείο ΕΖΗΘ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΝΣΗ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΤΥΔΚ

Συντάκτης: Γραφείο ΤΥΔΚ/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΜΝΗΣ

ΘΕΣΗ:

ΛΙΜΝΗ

Βαθμολογία 9/87

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΥΔΚ

ΕΡΓΟ:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

17-11-87

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΤΥΔΚ

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:400

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 1987

Συντάκτης
Στ. Στεφανόπουλος
Γραφείο ΤΥΔΚ

Αριθ. 249 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μπουζανεία Κοινότητας Ριζών του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/19.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθ. 714/15.10.87 έγγραφο της Κοινότητας Ριζών Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπουζανεία Κοινότητας Ριζών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-

ριορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Μπουζανεία Κοιν. Ριζών αρτιότητα γηπέδου 400 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Μπουζανεία τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΠΟΥΖΑΝΕΙΚΑ ΡΙΖΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

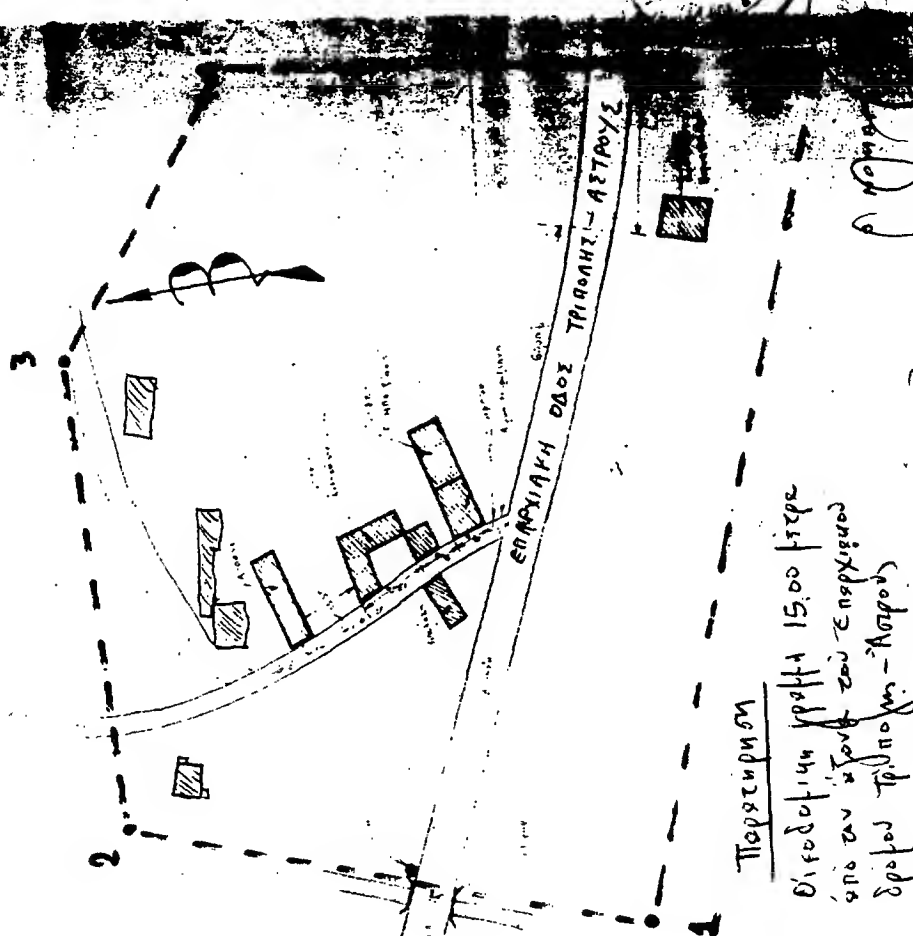
..... Οριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α

- | | |
|----|-----------------------------|
| 1 | Παναγιώτης Αθανασίου Γένιου |
| 2 | » » » » |
| 3 | Παύλος Παπαδόπουλος |
| 4 | » » » » |
| 5 | Ιωάννης Μπουζάνης |
| 6 | » » » » |
| 7 | Αθανάσιος Κυριακίδης |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΟΥΖΑΝΕΙΚΑ ΡΙΖΩΝ



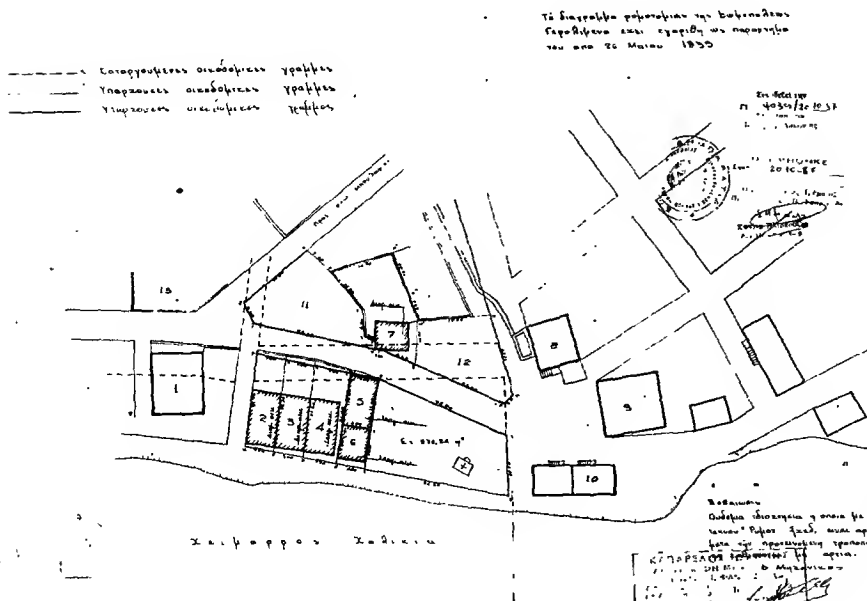
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

(4) δίων και επιβολής προκηπίων».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α'/83) «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων Ρυμοτομικών σχε-

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΡΙΣΤ. ΝΙΖΑΜΗΣ



| № | ՓՈՓՈԿԵՐ ՕՒ | ԱՐԺԵՐ ԴՆԴՆ | ՏՆՈՒԼՈՐ Պ ² |
|----|---------------------------|------------|------------------------|
| 1 | Հանքային ջրեր | Երթմուտ | |
| 2 | Սերբոսլավոն Դառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 151,50$ |
| 3 | Սերբոսլավոն Թառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 151,50$ |
| 4 | Հիվանդ Երթմուտ Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 166,64$ |
| 5 | Առաքելական Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 85,00$ |
| 6 | Հիվանդաշնորհ Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 65,24$ |
| 7 | Դառնաշնորհ Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 200,11$ |
| 8 | Կառնաշնորհ Կառնաշնորհ | ~100 | |
| 9 | Սերբոսլավոն Կառնաշնորհ | ~100 | |
| 10 | Սերբոսլավոն Կառնաշնորհ | ~100 | |
| 11 | Առաքելական Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 257,60$ |
| 12 | Սերբոսլավոն Կառնաշնորհ | ~100 | $E(402000) = 315,00$ |
| 13 | Առաքելական Կառնաշնորհ | ~100 | |

Ζουζούμιν εν υπ' αρ' 14/87
 απεργασ εν κοινοτητα
 ζυβευσιου εκπαιδευση
 εκπαιδευση 5-9-87

AD-140, 1002100 1587

0. Myzomela 102.167

SYMPTOMATOLOGO ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ
ΕΚΙΝΟΥΝΤΕΣ ΓΕΡΑΙΜΕΝΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΕΡΑΙΜΕΝΑ

2A. 1-200